

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «ГазСтройИнвест»
ИНН 7325149013

полное наименование организации – для
432011, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Федерации, д. 91, этаж цоколь, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.01.2021

№ 73-73-004-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 25

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска от 19.10.2020 № 921

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:010302:5

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-128-2020

26.08.2020

№ 73-73-194-2019, дата выдачи 21.10.2019, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**
Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14 740,0	14 740,0
в том числе надземной части	куб. м	14 740,0	14 740,0
Общая площадь	кв. м	4 143,0	4 212,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 144,3	3 194,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	378,1	378,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	Секций	-	1
Количество квартир/общая	шт./кв. м	54/3144,3	54/3194,7

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
свободной планировки	шт./кв. м	54/3144,3	54/3194,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 349,8	3 264,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, ленточный на забивных сваях	монолитный, ленточный на забивных сваях
Материалы стен		кирпичные, с утеплителем	кирпичные, с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,3	56,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита «ТЕХНО», толщиной 150мм	минераловатная плита «ТЕХНО», толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ	двухкамерные стеклопакеты, профиль ПВХ

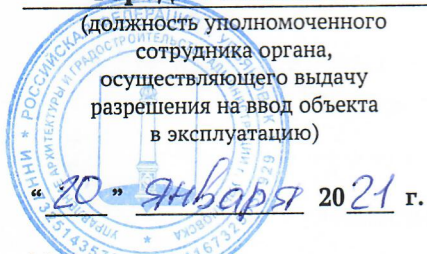
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
03.12.2020, кадастровый инженер – Жалальдинова Гузелия Рафеядовна, № 73-10-5
от 23.12.2010, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 4 (четырёх)
листах

Начальник Управления
Управления **Гордеева**
Управления **Гордеева**

432017, г. Ульяновск
ул. Гонимовая, 30/В